



"Kartepeler manzarasında, Temizeler zerafetinde bir yaşam"

Önü kapanmaz, alabildiğine
Kartepe Dağ manzarasında
“yaşadığınızı hissettiren proje”

Bu muhteşem projemizde, bugünden yerinizi alın

KALİTELİ KONUT, KONFORLU YAŞAM



Yatırımcısının yüzünü güldüren projeler

Ülkemizin bugünü ve geleceğini kurarken, **TEMİZEL YAPI**'da bizlere önemli görevler düşüyor. Bu görevlerimizi yerine getiriyoruz, onun içeriği en kaliteli yaşam alanlarını kurmak için çalışıyoruz.

En kaliteli inşaat malzemelerini, titiz işçiliğimizle birleştiriyor, tüm yönetmeliklere uygun olarak projelendiriyoruz. Söz verdiğimiz zamanda, proje aşamasından daha da kaliteli ve kullanışlı yaşam alanlarını hayatınıza katıyoruz.

Çalışanlarımızın ve çözüm ortaklarımızın her zaman en üst seviyede bilgi, birikim ve deneyim sahibi olarak hizmet vermesini sağlıyoruz.

- 1.Sınıf inşaat malzemeleri
- Yönetmeliklere uygun titiz inşaat kalitesi
- Profesyonel ekip ve çalışanlar
- Yatırımınıza kazanç katacak konumlar
- Her türlü yaşam biçimine elverişli daireler
- Bizi biz yapan değerlerimizle tanışmak için sizleri satış ofislerimize bekliyoruz.

PRESTİJLİ BİR YAŞAM

A PRESTIGIOUS LIFE

Havası ve yemyeşil doğası ile muhteşem Yuvacık / Başiskele’de, önü kapanmaz **Kartepe Dağ** manzarasında prestijli bir yaşam yükseliyor.

A prestigious life rises in Yuvacık / Başiskele, magnificent with its air and lush nature, in the unforgettable view of Kartepe Mountain.

1 BLOK
(1 Block)

10 DAİRE
(10 Apartment)

2 VİLLA
(2 Village)





KONFORLU YAŞAM

COMFORTABLE LIFE

Temizel Vadi Orman projemizin dairelerinin kalitesi ve kullanışlılığı ile sizlere konforu yaşıyor. Projemizde farklı seçeneklere sahip 10 adet daire ve 2 müstakil villa sizleri bekliyor.

Our Temizel Vadi Orman project offers you comfort with the quality and usability of its apartments. 10 apartments and 2 detached villas with different options are waiting for you in our project.

TAM MÜSTAKİL KONFOR

FULLY SEPARATE COMFORT

Projemizde her detayı konforunuz için düşünülmüş 2 adet villa bulunmaktadır. Villalar girişi, bahçesi ve otoparkı ile tam bağımsız müstakil villa olarak sizlere sunulmaktadır.

There are 2 villas in our project, every detail of which has been considered for your comfort. The villas are complete with entrance, garden and parking lot. It is offered to you as an independent detached villa.





Bahçe Dubleks ve Villalarda
GENİŞ FERAH BAHÇELER
Large Spacious Gardens in
Garden Duplexes and Villas

www.temizelyapi.com.tr



TAM MÜSTAKİL VİLLALAR
Fully Detached Villas

www.temizelyapi.com.tr

1 BLOK / 1 Block

4 BAHÇE DUBLEKS DAİRE / 4 Garden Duplex

2 NORMAL DAİRE / 2 Normal Flat

4 ÇATI DUBLEKS / 4 Roof Duplex

2 MÜSTAKİL VİLLA / 2 Detached Villa



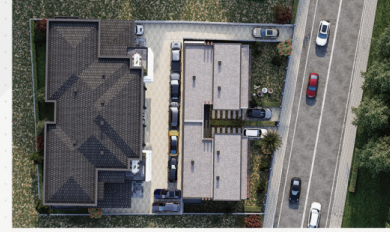
OTOPARK VE SOSYAL ALANLAR
Parking and social areas





Doğanın kalbinde Sosyal donatıları ile zerafeti yaşayın.

In the heart of nature
Experience elegance with its social facilities.



Temizel Vadi Orman “Doğanın içinde prestij”

Proje Özellikleri:

Yemyeşil doğa içerisinde ve şehir merkezine yakın.
In lush nature and close to the city center,

Bahçe Dubleks, Ara Kat ve Çatı Dubleks seçenekleri,
Garden Duplex, Normal Apartment and Roof Duplex options,

10 Daire 2 Adet Müstakil Villa
10 flat 2 detached villas

Bahçe dublekslerin ve villaların özenle tasarlanmış müstakil bahçesi,
Garden duplexes and villas' carefully designed detached gardens,

Site içi özel aydınlatmalar, yollar ve site girişi,
Special lightings in the site, roads and site entrance,

Giyinme odalı ve banyolu yatak odaları,
Bedrooms with dressing rooms and bathrooms,

Ön balkonlar dahil yerden ısıtılmalı,
Underfloor heating including front balconies,

Multi-System dahili klima sistemi,
Multi-System internal air conditioning system,

Asansör, Geniş otopark, çocuk oyun parkı, ve sosyal alanları,
Elevator, Large parking lot, playground, and social areas,

7 / 24 kamera sistemi ile güvenli bir yaşam,
A safe life with 24/7 camera system,

Etrafı çevrili site yaşamı,
Surrounded site life,

Özel çatı ve cephe kaplama sistemleri,
Special roof and facade cladding systems,

İç mekanlarda özel spot, led tavan aydınlatmalar,
Special spotlights, led ceiling lightings indoors,

Deprem yönetmeliklerine uygun yapı,
Structure in compliance with earthquake regulations,

Isı ve su yalıtımı,
Heat and water insulation,

Mantolama ve özel dış cephe uygulamaları,
Sheathing and special exterior applications,

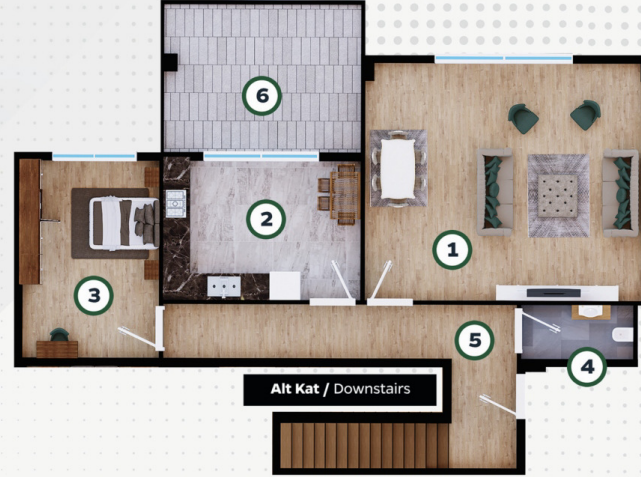
Geniş, ferah ve huzurlu villa yaşamı,
Spacious, spacious and peaceful villa life,

Ve daha fazlası satış ofislerimizde...
And more in our sales offices...



4+1 Bahçe Dubleks (Garden Duplex) No: 1

1 Salon / Living room	: 32,85 m ²
2 Mutfak / Kitchen	: 13,65 m ²
3 Yatak Odası / Bedroom	: 13,40 m ²
4 Wc / Wc	: 3,00 m ²
5 Antre Hol / Entree Hall	: 6,77 m ²
6 Teras / Terrace	: 15,30 m ²
7 Yatak Odası / Bedroom	: 15,05 m ²
8 Banyo / Bathroom	: 2,56 m ²
9 Yatak Odası / Bedroom	: 13,26 m ²
10 Yatak Odası / Bedroom	: 12,90 m ²
11 Banyo / Bathroom	: 4,32 m ²
12 Hol / Hall	: 6,60 m ²
13 Balkon / Balcony	: 4,05 m ²



4+1 Bahçe Dubleks (Garden Duplex) No: 2

1 Salon / Living room	: 32,85 m ²
2 Mutfak / Kitchen	: 13,65 m ²
3 Yatak Odası / Bedroom	: 13,40 m ²
4 Wc / Wc	: 3,00 m ²
5 Antre Hol / Entree Hall	: 6,77 m ²
6 Teras / Terrace	: 15,30 m ²
7 Yatak Odası / Bedroom	: 17,05 m ²
8 Banyo / Bathroom	: 3,45 m ²
9 Yatak Odası / Bedroom	: 14,96 m ²
10 Yatak Odası / Bedroom	: 12,90 m ²
11 Banyo / Bathroom	: 5,15 m ²
12 Hol / Hall	: 6,60 m ²
13 Balkon / Balcony	: 4,05 m ²



Alt Kat / Downstairs

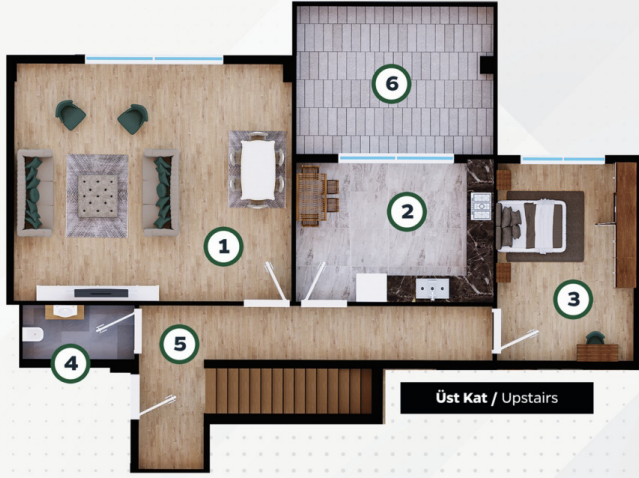
Üst Kat / Upstairs



Alt Kat / Downstairs

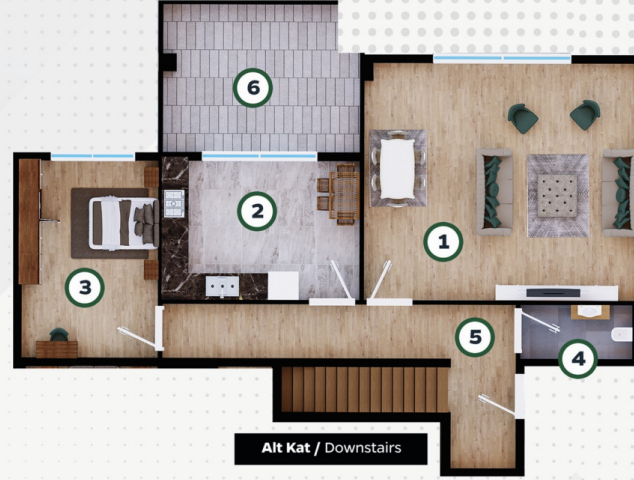
Üst Kat / Upstairs





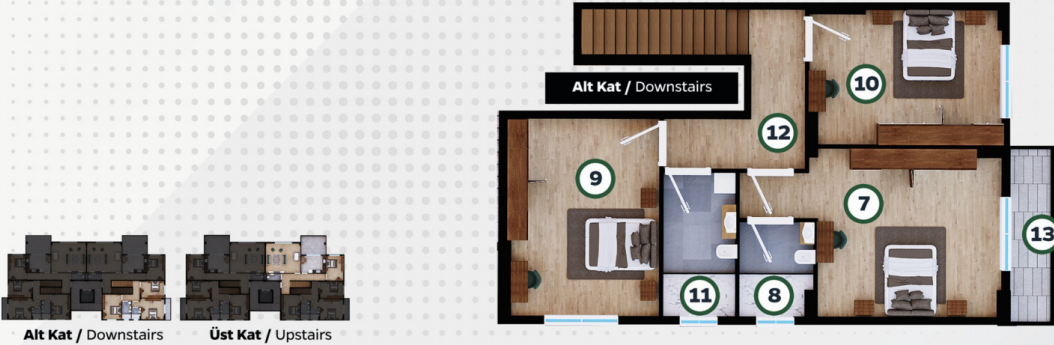
4+1 Bahçe Dupleks (Garden Duplex) No: 3

1 Salon / Living room	: 32,86 m ²
2 Mutfak / Kitchen	: 13,64 m ²
3 Yatak Odası / Bedroom	: 13,40 m ²
4 Wc / Wc	: 3,00 m ²
5 Antre Hol / Entree Hall	: 6,77 m ²
6 Teras / Terrace	: 15,30 m ²
7 Yatak Odası / Bedroom	: 17,05 m ²
8 Banyo / Bathroom	: 3,45 m ²
9 Yatak Odası / Bedroom	: 14,96 m ²
10 Yatak Odası / Bedroom	: 12,90 m ²
11 Banyo / Bathroom	: 5,15 m ²
12 Hol / Hall	: 6,60 m ²
13 Balkon / Balcony	: 4,05 m ²



4+1 Bahçe Dupleks (Garden Duplex) No: 4

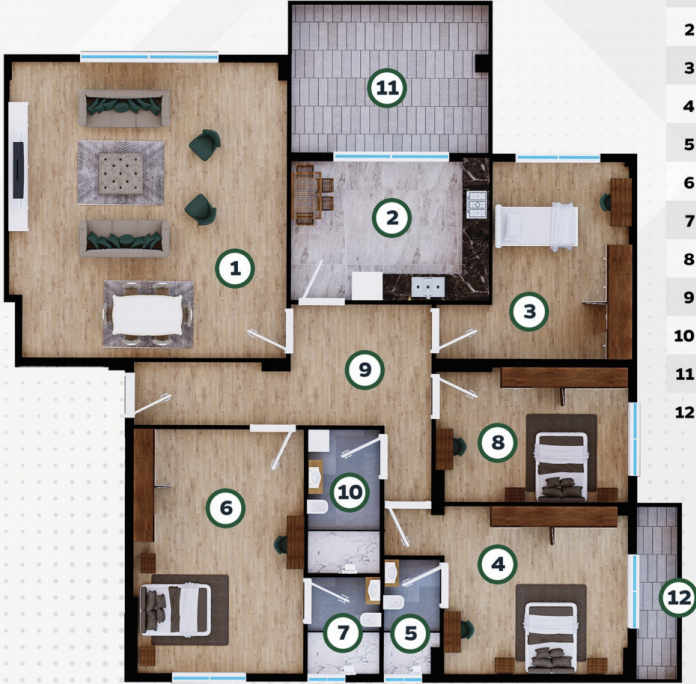
1 Salon / Living room	: 32,86 m ²
2 Mutfak / Kitchen	: 13,64 m ²
3 Yatak Odası / Bedroom	: 13,40 m ²
4 Wc / Wc	: 3,00 m ²
5 Antre Hol / Entree Hall	: 6,77 m ²
6 Teras / Terrace	: 15,30 m ²
7 Yatak Odası / Bedroom	: 17,05 m ²
8 Banyo / Bathroom	: 3,45 m ²
9 Yatak Odası / Bedroom	: 14,96 m ²
10 Yatak Odası / Bedroom	: 12,90 m ²
11 Banyo / Bathroom	: 5,15 m ²
12 Hol / Hall	: 6,60 m ²
13 Balkon / Balcony	: 4,05 m ²



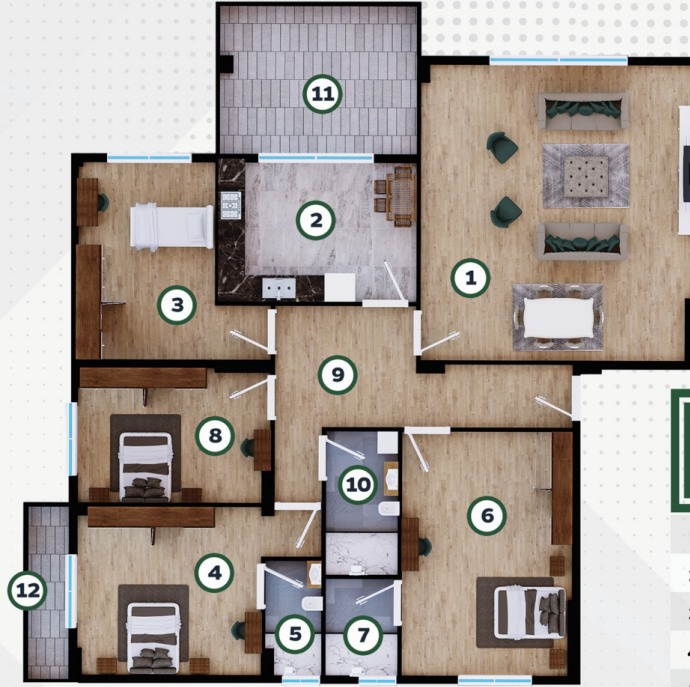
4+1
195 m²

Ara Kat Daire
(Normal Flat)
No: 5

1 Salon / Living room	: 40,92 m ²
2 Mutfak / Kitchen	: 13,64 m ²
3 Yatak Odası / Bedroom	: 14,90 m ²
4 Yatak Odası / Bedroom	: 24,55 m ²
5 Banyo / Bathroom	: 3,20 m ²
6 Yatak Odası / Bedroom	: 25,27 m ²
7 Banyo / Bathroom	: 2,80 m ²
8 Yatak Odası / Bedroom	: 12,90 m ²
9 Antre Hol / Entree Hall	: 15,00 m ²
10 Banyo / Bathroom	: 5,15 m ²
11 Balkon / Balcony	: 15,30 m ²
12 Balkon / Balcony	: 5,25 m ²



1.Kat / 1ST Floor

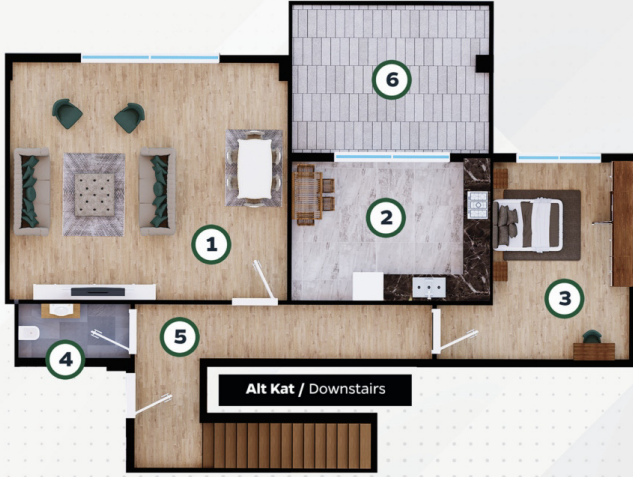


1.Kat / 1ST Floor

4+1
195 m²

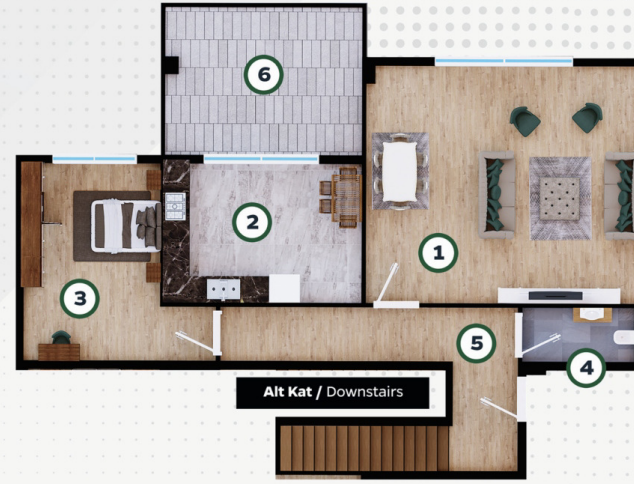
Ara Kat Daire
(Normal Flat)
No: 6

1 Salon / Living room	: 40,92 m ²
2 Mutfak / Kitchen	: 13,64 m ²
3 Yatak Odası / Bedroom	: 14,90 m ²
4 Yatak Odası / Bedroom	: 16,50 m ²
5 Banyo / Bathroom	: 3,20 m ²
6 Yatak Odası / Bedroom	: 20,70 m ²
7 Banyo / Bathroom	: 3,40 m ²
8 Yatak Odası / Bedroom	: 12,90 m ²
9 Antre Hol / Entree Hall	: 15,00 m ²
10 Banyo / Bathroom	: 5,15 m ²
11 Balkon / Balcony	: 15,30 m ²
12 Balkon / Balcony	: 5,25 m ²



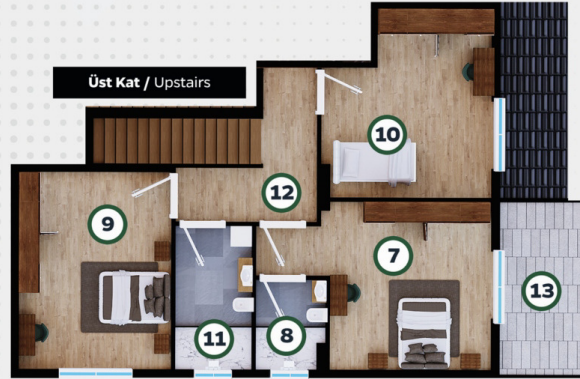
4+1 Catı Dubleks (Roof Duplex) No: 7

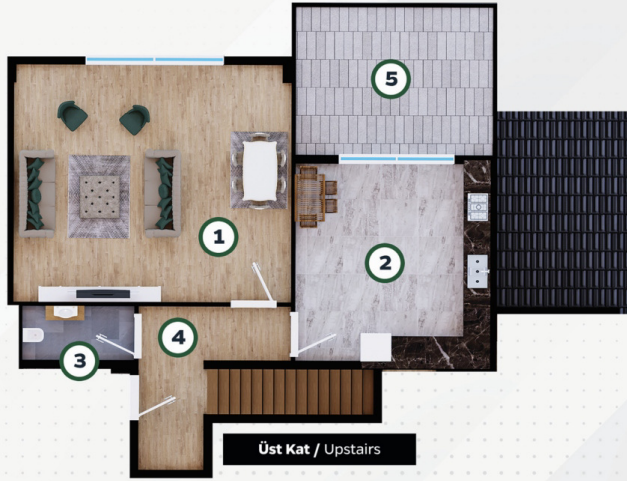
1 Salon / Living room	: 32,85 m ²
2 Mutfak / Kitchen	: 13,64 m ²
3 Yatak Odası / Bedroom	: 14,90 m ²
4 Wc / Wc	: 3,00 m ²
5 Antre Hol / Entree Hall	: 13,00 m ²
6 Balkon / Balcony	: 15,30 m ²
7 Yatak Odası / Bedroom	: 19,30 m ²
8 Banyo / Bathroom	: 4,00 m ²
9 Yatak Odası / Bedroom	: 19,05 m ²
10 Yatak Odası / Bedroom	: 15,10 m ²
11 Banyo / Bathroom	: 5,25 m ²
12 Hol / Hall	: 6,60 m ²
13 Teras / Terrace	: 10,00 m ²



4+1 Catı Dubleks (Roof Duplex) No: 8

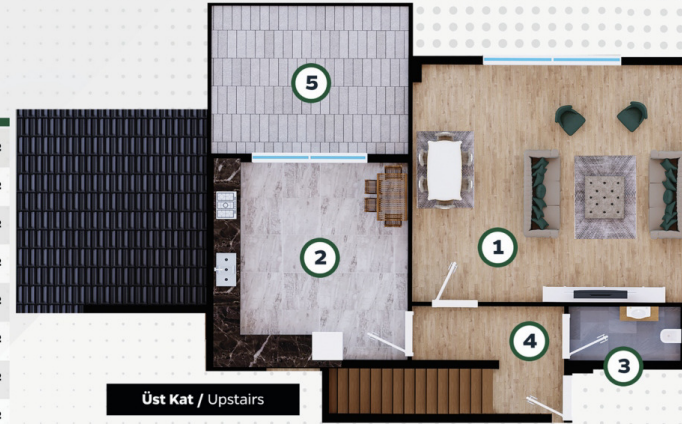
1 Salon / Living room	: 32,85 m ²
2 Mutfak / Kitchen	: 13,65 m ²
3 Yatak Odası / Bedroom	: 13,40 m ²
4 Wc / Wc	: 3,00 m ²
5 Antre Hol / Entree Hall	: 13,00 m ²
6 Balkon / Balcony	: 15,30 m ²
7 Yatak Odası / Bedroom	: 15,60 m ²
8 Banyo / Bathroom	: 4,00 m ²
9 Yatak Odası / Bedroom	: 15,00 m ²
10 Yatak Odası / Bedroom	: 15,10 m ²
11 Banyo / Bathroom	: 5,45 m ²
12 Hol / Hall	: 6,60 m ²
13 Teras / Terrace	: 8,10 m ²





3+1 Çatı Dupleks (Roof Duplex) No: 9

1 Salon / Living room	: 32,85 m ²
2 Mutfak / Kitchen	: 18,92 m ²
3 Wc / Wc	: 3,00 m ²
4 Antre Hol / Entree Hall	: 7,63 m ²
5 Teras/ Terrace	: 15,30 m ²
6 Yatak Odası / Bedroom	: 22,50 m ²
7 Banyo / Bathroom	: 4,00 m ²
8 Yatak Odası / Bedroom	: 12,90 m ²
9 Yatak Odası / Bedroom	: 19,00 m ²
10 Banyo / Bathroom	: 5,25 m ²
11 Hol / Hall	: 7,57 m ²
12 Balkon / Balcony	: 5,25 m ²



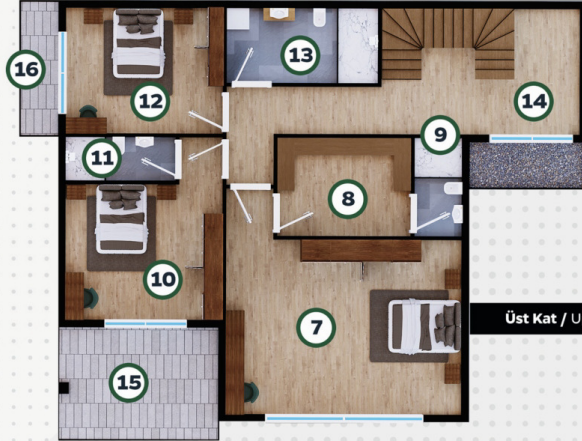
3+1 Çatı Dupleks (Roof Duplex) No: 10

1 Salon / Living room	: 32,85 m ²
2 Mutfak / Kitchen	: 18,92 m ²
3 Wc / Wc	: 3,00 m ²
4 Antre Hol / Entree Hall	: 7,63 m ²
5 Teras/ Terrace	: 15,30 m ²
6 Yatak Odası / Bedroom	: 17,30 m ²
7 Banyo / Bathroom	: 3,00 m ²
8 Yatak Odası / Bedroom	: 15,00 m ²
9 Yatak Odası / Bedroom	: 12,90 m ²
10 Banyo / Bathroom	: 5,45 m ²
11 Hol / Hall	: 7,57 m ²
12 Balkon / Balcony	: 5,25 m ²





Alt Kat / Downstairs



Üst Kat / Upstairs

4+1
395 m²

Müstakil Villa

(Detached Villa)

Villa Alanı : 264 m² (Villa area)

Bahçe Alanı : 131 m² (Garden Area)

1 Salon / Living room	: 42,60 m ²
2 Mutfak / Kitchen	: 18,40 m ²
3 Yatak Odası / Bedroom	: 16,30 m ²
4 Antre Hol / Entree Hall	: 20,40 m ²
5 Wc Duş / Wc Bathroom	: 6,50 m ²
6 Veranda / Patio	: 15,10 m ²
7 Yatak Odası / Bedroom	: 29,80 m ²
8 Giyinme Odası / Dressing room	: 8,50 m ²
9 Banyo / Bathroom	: 3,00 m ²
10 Yatak Odası / Bedroom	: 15,00 m ²
11 Banyo / Bathroom	: 3,10 m ²
12 Yatak Odası / Bedroom	: 12,80 m ²
13 Banyo / Bathroom	: 7,30 m ²
14 Hol / Hall	: 16,10 m ²
15 Teras / Terrace	: 11,90 m ²
16 Teras / Terrace	: 3,50 m ²

TÜM YÖNLERDE ULAŞIMI KOLAY

EASY TO ACCESS IN ALL DIRECTIONS

- **Başıleşe Çarşı Merkezine 5 Dk.** (Başıleşe City Center)
- **İzmit Şehir Merkezine 10 Dk.** (İzmit City Center)
- **Kartepe Dağı 25 Dk.** (Kartepe Mountain)
- **Sapanca 25 Dk.** (Sapanca Lake)
- **Yalova 85 Km.** (Yalova)
- **Sabiha Gökçen Havaalanı 70 Km.** (Airport)





VADI ORMAN
— TEMİZEL —



www.temizelyapi.com.tr



KATALOG İNDİRİN
DOWNLOAD CATALOGUE



PROJE SAHASI KONUM
PROJECT SITE LOCATION



Bu katalogta yer alan ve taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup, katalogta yer alan görseller tanıtım amaçlıdır.

TEMİZEL YAPI renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



“Doğanın içinde, farklı, prestijli konut projelerinin mimarı”



0 532 550 34 52
0 262 321 43 07

Detaylı bilgi web sitesimizde
www.temizelyapi.com.tr

